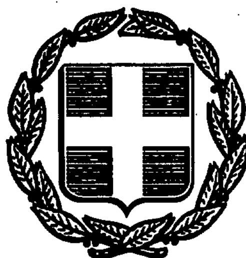


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 77

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αποφάσεις

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός απόστασης οικοδομών εκατέρωθεν του άξονα του αγωγού μεταφοράς του φυσικού αερίου, στις εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 9 και 85 Α του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23, παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Την 648/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Η απόσταση των οικοδομών εκατέρωθεν του άξονα του αγωγού μεταφοράς του φυσικού αερίου, όπως αυτός κάθε φορά εγκρίνεται, στις εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές, ορίζεται σε είκοσι (20) μέτρα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Ιανουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αιγίου (Ν. Αχαΐας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α').

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (ΦΕΚ 138/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ').

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α').

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α').

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α').

6. Την 31470/1988 αίτηση των Ανδρέα και Μαρίας Τρίφα.

7. Την 95/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 28361/1.4.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 11.3.1983 Π.Δ/γμα (Δ' 211) από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου (Ν. Αργολίδος) και για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 1524/1990 και 2071/1991 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Ανδρέα και Μαρίας Τρίφα, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αιγίου (Ν. Αχαΐας), επί της οδού Δεσποτοπούλου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ανδρέα και Μαρίας Τρίφα, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90291/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 93,36 τ.μ., που αντιστοιχούν σε 68,682 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 236,70 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,7944.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: ένδεκα μέτρα και σαράντα εκατοστά (11,40).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90291/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι 1524/1990 και 2071/1991 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΤΟΜΗ R-R

Β' όροφος (μελλοντικός)

Α' όροφος

Ισόγειο

Υπόγειο

Οδός Δ. Δεσποτοπούλου

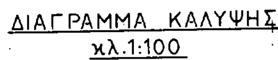
Γ. 90271/

Σφραγίδα πραγματοποιήσεως μεταφοράς [illegible] δόμησης που βρίσκεται [illegible] πολεοδομικού σχεδίου δήμου Αιγίου (Ν. Αχαΐας)

24 Σεπτεμβρίου 1991

Ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

κλ.1:100

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΑ): 236.70 m²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ: Ποσοστό κάλυψης: 70%
Συντελεστής δομήσεως: 1.40
Ύψος : κατά Γ.Ο.Κ.

ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ:
(μετά από έγκριση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για αγορά και μεταφορά: 1.4×1.3=1.82

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Δ: Με εξάντληση Σ.Δ. σύμφωνα με την τομή R-R
Δ= 3.0 + 0.10 × 11.40 = 4.14 m

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 236.70 × 70% = 165.69 m²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ: α) κανονικός. 236.70 × 1.40 = 331.38 m²
β) με μεταφορά: 236.70 × 1.82 = 430.79 m²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ Κ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ: 425.34 × 40% = 170.14 m²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ:
$4 \times \sigma.\delta. + \frac{2 \times \sigma.\delta.}{3} = 4 \times 1.82 + \frac{2 \times 1.82}{3} = 8.49$

			Επιφάνειες που προσμετρώνται στον Σ.Δ.	
Α/Α	Όροφοι και χρήσεις ορόφων.	Εμβαδόν (m²)	Επιτρεπόμενα να κατασκευασθούν βάσει όρων δομήσεως του οικοπέδου.	Θα κατασκευασθούν μετά από έγκριση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ για αγορά και μεταφορά συντελεστή δομήσεως.
α.	Υπόγειο: Αποθήκες	153.48		
β.	Ισόγειο κατάστημα	126.75	126.75	
γ.	Α' όροφος κατοικία	149.04	149.04	
δ.	Β' όροφος κατοικία	149.55	55.59	93.96
	Σύνολο		331.38	93.96

Ολικό σύνολο Σ.Δ. 425.34 m²
και $Σ.Δ. = \frac{425.34}{236.70} = 1.797$

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ:
κατασκευασθείσα διώροφος οικοδομή (ΑαβεδΖΑ) = (13.10 + 13.30) × 0.50 × 10.90 = 143.88 (ΑαεΖΑ)
8.00 × 1.20 = 9.60 (γδεθ)
ισόγειος προσθήκη (κθ×δι) = 8.00 × 0.49 = 3.92 (γθ×δι)
157.32 < 165.69 m²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ:
κανονικός: κατασκευασθέν ισόγειο (ΑΘηΙΑαΑ): (13.10 + 13.30) × 0.50 × 8.20 = 108.24 (ΑαεΖΑ) } αρ. αδείας 554/29-12-87 Π.Γ. Αιγίου
3.50 × 1.20 = 4.20
(όπως φαίνεται στην τομή) – τμήμα διαδρόμου εισόδου – 0.60 × 6.00 = – 3.60
108.84 m²
ισόγειες προσθήκες: (ΑΘΙΨΑ): 3.50 × 1.5 = 5.25
(θθ×εθ): (0.49 + 1.20) × 8.00 = 13.56
47.91 m² — σύνολο: 215.75 m²
α' όροφος (ΑαβκδΖfdcbA): (13.10 + 13.30) × 0.50 × 10.90 = 143.88
αρ. αδείας 554/29-12-87 Π.Γ. Αιγίου { 8.00 × 1.20 = 9.60
3.00 × 1.00 = 3.00
– 1.20 × 1.20 = – 1.44
149.04 m²

με μεταφορά: β' όροφος (ΑαβκδΖfdmgA): ως α' όροφος: 149.04
0.50 × 1.00 = 0.50
149.55 m²

Γενικό σύνολο πραγματ. Σ.Δ.: 275.79 + 149.55 = 425.34 < 430.79 m² = Ε × σ.δ. × 1.3

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ κ' ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΟΙ
Ισόγειο: (βλέπε κάτοψη): 31.52
Α' όροφος: –"– : 24.77
Β' όροφος: –"– : 24.27
80.56 < 170.14 m²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ ΓΙΑ Σ.Ο.
Υπόγειο: (ιδέ κάτοψη) : 108.75
Ισόγειο: (126.75 + 25.92) × 5.15 = 786.25
Α' όροφος: (149.04 + 3.00) × 3.25 = 494.13
Β' όροφος: (149.55 + 2.50) × 3.25 = 494.13
1883.30 m³
και $\frac{1883.30}{236.70} = 7.96 < 4 \times 1.797 + \frac{2 \times 1.797}{3} = 8.39$

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΑΝΔΡΕΑΣ Ι. ΑΛΕΒΙΖΟΣ
ΝΙΚΟΣ Μ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
Πλατεία Λάφη
ΑΙΓΙΟΝ (25100)
τηλ. 0691-22593
0691-25429

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑ ΤΡΙΨΑ

ΕΡΓΟ : ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΔΙΩΡΟΦΟ ΔΙΑ ΕΓΚΡΙΣΕΩΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Σ.Δ.

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : ΟΔΟΣ ΔΕΣΠΟΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΙΓΙΟ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΑΝΔΡΕΑΣ Ι. ΑΛΕΒΙΖΟΣ Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ | ΑΡ. ΣΧ. | ΚΛΙΜ.

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΙΟΣ 1990

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ:

Αρτιότητα: Π.=10μ, Ε:200μ² (Δ/μα 6/9-6-1973)
Ποσοστό κάλυψης: 70%
Συντελεστής δόμησης: 1.40
Οροφοι - υψος : κατά Γ.Ο.Κ.

ΟΔΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ ΜΕΣΣΗΝΖΗ

Ο2 καταστημα

Ο4 καταστηματα και γραφεια

Ο5 καταστηματα και κατοικιες

Ο1 καταστημα

Ο4 ξενοδοχειο

ΟΔΟΣ Θ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ

Συνιδιοκτησια Π. Παντελοπουλου Χ. Ρουμελιωτη κ.λ.π

Ιδιοκτησια Ελενης συζ. Ηλια Μιχαλοπουλου

Ιδιοκτησια Θεοδωρου Αλεξανδριδου

ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑ ΤΡΙΚΑ

(αβδεζα) κατασκευασθεισα διωροφος οικοδομη με υπογειο αδειας 554/15-12-87 Π.Γ.ΑΙΓΙΟΥ

Υπαρχον Ο5 καταστηματα και κατοικιες

Υπαρχον Ο1 κατοικια

Υπαρχον Ο2 κατοικια και γραφεια

αρτιο

αρτιο

ΟΔΟΣ ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ πλατος 16.50 μ.

Χώρος 4ου Δημοτικού Σχολείου

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

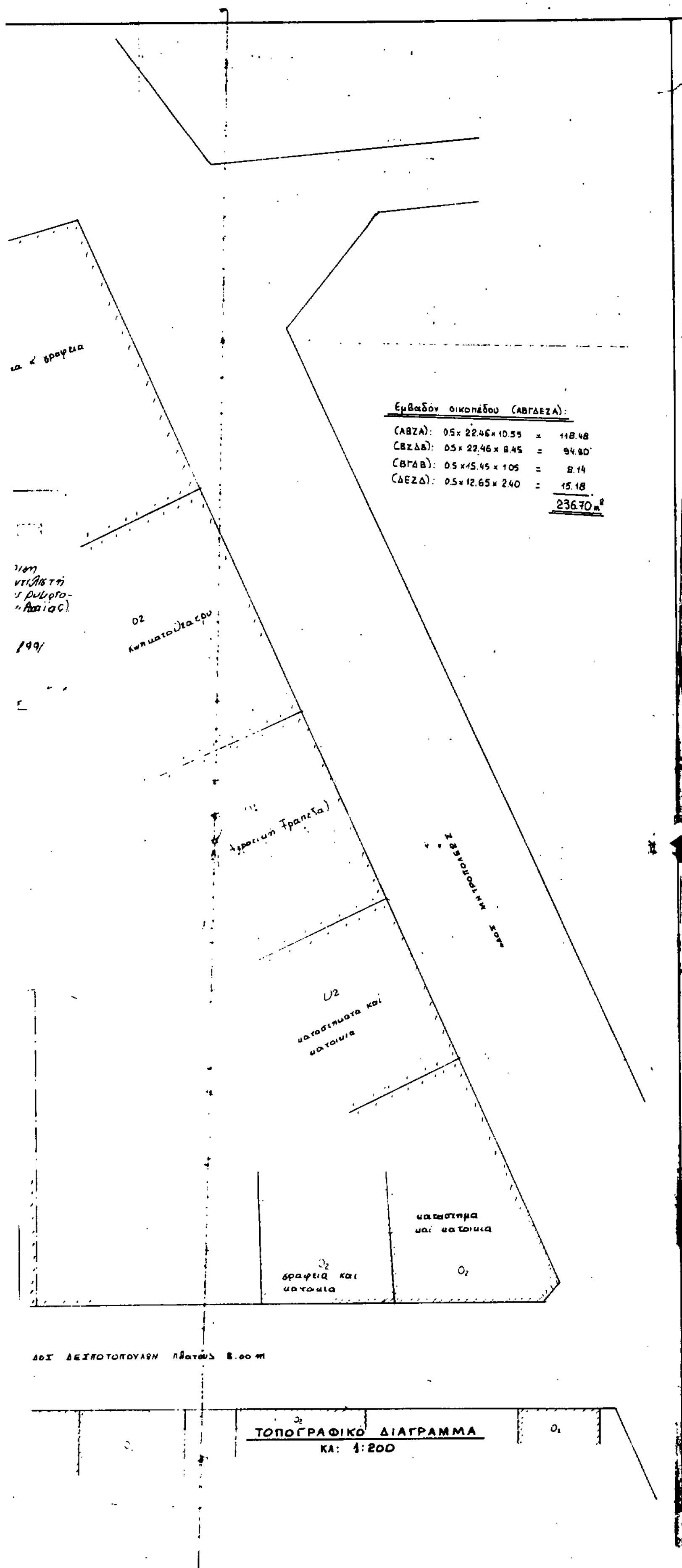
Γ. 90241/91

Εμφ... πραγματοποίησης μεταφοράς συ... δόμησης που βρίσκεται εκτός το... μικού σχεδίου δήμου Αιγίου (Α...

Αθήνα 24 Σεπτεμβρίου

Δ/ντης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ

κλίμ. 1:1000

28-9-1974

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΑΝΔΡΕΑΣ Ι. ΑΛΕΒΙΖΟΣ
ΝΙΚΟΣ Μ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

Πλατεία Λάφη
ΑΙΓΙΟΝ (25100)
τηλ. 0691-22593
0691-25429

ΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑ ΤΡΙΨΑ

ΡΓΟ : ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΔΙΩΡΟΦΟ ΔΙΑ ΕΓΚΡΙΣΕΩΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Σ.Δ.

ΣΗ ΕΡΓΟΥ : ΟΔΟΣ ΔΕΣΠΟΤΟΠΟΛΟΥ - ΑΙΓΙΟ

ΛΕΤΗΤΗΣ : ΑΝΔΡΕΑΣ Ι. ΑΛΕΒΙΖΟΣ Πολιτικος Μηχανικος

ΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | ΑΡ. ΣΧ. | ΚΛΙΜ.

ΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΙΟΣ 1990

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α').

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (ΦΕΚ 138/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ').

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α').

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α').

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α').

6. Την 11526/18.7.1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Αντωνίου Μαρκάκη, των Παπαγιαννόπουλου Θεόδωρου και Μαργαρίτας.

7. Την 369/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 32789/26.7.1991 απόφαση του Υπουργού Πελριβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Σοφίας Λασπά, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Βείχου 33 με πρόταση του υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής) επί της οδού Βείχου 33 και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 9170/1274/6.3.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 148), του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν ο Παπαγιαννόπουλος Θεόδωρος και Παπαγιαννοπούλου Μαργαρίτα, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογκών με την 94559/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 183,42 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,6.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 183,42 × 3,6 = 660, 31 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 219,06 τ.μ. (109,53 τ.μ. από ισόγειο και 109,53 τ.μ. από όροφο).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 660,31 τ.μ. - 219,06 τ.μ. = 441,25 τ.μ. (18,86 τ.μ. από ισόγειο και 422,39 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Παπαγιαννόπουλου Θεοδώρου και Μαργαρίτας για εμβαδόν 18,86 τ.μ. από ισόγειο και 422,39 τ.μ. ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Γ. 94559/91 "Εμφύτευσης μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής)"

22 Οκτωβρίου 1991

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΟΔΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ πλ. 12.00 Μ.

ΟΔΟΣ ΒΕΪΚΟΥ πλ. 12.00 Μ.

εργοδοτης ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΣΥΖ. ΘΕΟΔΩΡΟΥ	
εργο ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΠΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ	
θεση ΟΔΟΣ ΒΕΪΚΟΥ ΑΡ. 33 - ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ - ΑΘΗΝΑ	
τεχνικο γραφειο ΔΗΜ. ΚΑΡΑΘΑΝΟΥ - Α. ΚΑΪΛΗ	
θεμα σχεδιου ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	**αριθ.σχ** Δ-1
κλιμακες 1:500	
χρονος μελετης ΑΠΡΙΛΙΟΣ 91	
υπογραφη	**σφραγιδα**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/64936/2266 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Συκεών Ν. Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. (61), που περικλείεται από τους δρόμους Βαλτετσίου, Πόντου, Καλπακίου, Πηλίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1).

4. Την υπ' αρ. 215/87 και 369/90 αποφάσεις του Δ.Σ. Συκεών.

5. Την υπ' αριθμ. 778 πράξη της 39ης/15.10.1991 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Συκεών, στο Ο.Τ. (61), που περικλείεται από τους δρόμους Βαλτετσίου, Πόντου, Καλπακίου, Πηλίου με:

α. Την κατάργηση του προκηπίου πλάτους (3) μέτρων επί της οδού Πηλίου.

β. Την διάνοιξη πεζόδρομου πλάτους (5) μέτρων μέχρι τα όρια της ιδιοκτησίας (4) όπως αυτή προκύπτει από την 4310/79 πράξη τακτοποίησης.

γ. Την δημιουργία στοάς (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του ΓΟΚ) σε συνέχεια του πεζόδρομου μεταξύ των ιδιοκτησιών (5) και (12) πλάτους (5) μέτρων, ο χώρος της οποίας θα τεθεί σε κοινή χρήση, καθώς επίσης και η συνέχεια του Προκηπίου επί της οδού Καλπακίου.

δ. Την επιβολή προκηπίου πλάτους (2) μέτρων στην πλευρά των ιδιοκτησιών (6), (7), (3) και (4), όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Διευθυντή Πολεοδομίας Θεσ/νίκης και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

1. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71).

2. Η ισχύς της, αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 27 Νοεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ν. ΠΑΡΙΤΣΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Ρ.Σ. ΣΤΟ Ο.Τ. 61

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΥΚΕΩΝ
ΣΥΝ/ΣΜΟΣ ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ